СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АГАН

Нижневартовского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2019 г. № 39

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Совет депутатов сельского поселения Аган

РЕШИЛ:

1. Установить на территории сельского поселения Аган земельный налог.

2. Настоящим решением определяются налоговые ставки земельного налога, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

3. Определить ставки по налогу:

3.1. Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах:

используемые для сельскохозяйственного производства – 0,3%;

не используемые для сельскохозяйственного производства – 1,5%.

3.2. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства – 0,3%.

3.3. Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности – 1,5%.

3.4. Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

не используемые в предпринимательской деятельности – 0,3%;

используемые в предпринимательской деятельности – 1,5%.

3.5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, физической культуры и спорта, культуры, искусства – 0,1%.

3.6. Земельные участки, занятые индивидуальными гаражами, гаражными кооперативами, гаражно-строительными кооперативами, автостоянками – 0,3%.

3.7. Прочие земельные участки – 1,5%

4. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога в размере 100% для следующих категорий налогоплательщиков - физических лиц в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

4.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

4.2. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

4.3. Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, в отношении одного земельного участка;

4.4. Многодетные семьи, имеющие на иждивении 3-х и более детей;

4.5. Инвалиды I, II групп, а также инвалиды детства;

4.6. Неработающие инвалиды III группы;

4.7. Граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования;

4.8. Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4.9. Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.10. Лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4.11. Граждане, занимающиеся народными художественными промыслами и народными ремеслами в местах традиционного бытования малочисленных народов Севера и этнических групп и являющиеся мастерами народного художественного промысла;

4.12. Военнослужащие: граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более; члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении ими служебных обязанностей;

4.13. Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года в отношении одного земельного участка.

4.14. Физические лица, носящие звание "Почетный гражданин Нижневартовского района" в отношении одного земельного участка.

4.15. Физические лица, награжденные знаком "За заслуги перед Нижневартовским районом" в отношении одного земельного участка.

5. Установить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога процентов в отношении следующих категорий налогоплательщиков:

5.1. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в размере 100 процентов в части земельных участков под инвестиционными проектами, на срок реализации таких проектов на территории сельского поселения Аган.

5.2. В размере 100 процентов впервые созданным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, с момента регистрации которых в налоговом органе прошло не более 6 месяцев, внесенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, и осуществляющих деятельность на территории сельского поселения Аган в соответствие с Перечнем социально значимых видов экономической деятельности, утвержденным постановлением администрации Нижневартовского района от 28.03.2018 г. № 726, на период 2 лет с года подачи заявления на предоставление льготы.

5.3. В размере 50 процентов индивидуальным предпринимателям, годовой доход которых составляет менее годового размера минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством с учетом районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севере и приравненных к ним местностях, применяемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.4. В размере 50 процентов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, у которых доля дохода от реализации продукции собственного производства в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) составляет не менее 70%.

5.5. В размере 100 процентов учреждениям, финансируемые полностью или частично (в том числе в виде субсидий) за счет средств бюджета сельского поселения Аган и (или) бюджета Нижневартовского района.

6. Налогоплательщики, имеющие право на льготы, установленные пунктом 5 настоящего решения, вправе представить следующие документы, подтверждающие право на получение льготы:

указанную в п.п. 5.3 – справку о доходах и суммах налога физического лица по форме 2-НДФЛ;

указанную в п.п 5.4. – для юридических лиц – декларацию по налогу на прибыль, для индивидуальных предпринимателей – бухгалтерский баланс.

7. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Аган:

от 06.06.2019 № 23 «О земельном налоге»;

 от 22.07.2019 № 29 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Аган от 06.06.2019 № 23 «О земельном налоге»;

от 13.08.2019 г. № 31 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Аган от 06.06.2019 № 23 «О земельном налоге».

8. Решение вступает в силу по истечении одного месяца после официального опубликования (обнародования), но не ранее 1 января 2020 года.

9. Решение опубликовать (обнародовать) в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья» и разместить на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Аган ([www.аган-адм.рф](http://www.аган-адм.рф)).

10. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам.

Глава сельского поселения Аган Т. С. Соколова