СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АГАН Нижневартовского района   
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 29.03.2016 г. № 14

п. Аган

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования сельское поселение Аган, при переселении граждан из жилых помещений признанных непригодными для проживания. |

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом поселения, в целях реализации постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»,

Совет депутатов сельского поселения Аган

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования сельское поселение Аган, при переселении граждан из жилых домов признанных непригодными для проживания, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов №18 от 08.07.2015 г. «Об утверждении Положения о порядке переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания».
3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Аган (www.aган-адм.рф).
4. Решение вступает в силу после даты его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку и охране природы (Соколову Т.С.).

Глава сельского поселения Аган С.А.Калиновский

|  |
| --- |
| Приложение к решению Совета депутатов № 14 от 29.03.2016 г. |

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АГАН, ПРИ ПЕРЕСЕЛЕНИИ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

(ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

1. Положение определяет порядок распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования сельское поселение Аган в целях обеспечения прав граждан, жилые помещения которых являются для них единственным местом постоянного проживания, признаны в установленном порядке непригодными для проживания и расположены на территории сельского поселения Аган.
2. Жилые помещения признаются непригодными для проживания в порядке, установленном [Постановлением](consultantplus://offline/ref=D5B2CEC0D60D91FDA7BC8E842CCA912BC0FDAC6B0F5559E88458A14754sDZ3E) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".
3. При переселении граждан полномочия собственника, наймодателя жилых помещений муниципального жилищного фонда района осуществляет администрация сельского поселения Аган.
4. Гражданам, выселяемым из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D5B2CEC0D60D91FDA7BC8E842CCA912BC0F3A86B005759E88458A14754sDZ3E) Российской Федерации.
5. Если в силу конструктивных особенностей жилого помещения предоставление равноценного жилого помещения не представляется возможным, с согласия нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, предоставляется жилое помещение площади меньшей, ранее занимаемому жилому помещению либо состоящее из меньшего количества комнат.
6. Гражданам, переселяемым из жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности (далее - собственники), взамен непригодных жилых помещений и земельных участков, расположенных под ними, находящимися в собственности граждан, предоставляются другие жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечающие установленным требованиям по договору мены.
7. При определении стоимости жилого помещения собственника применяется норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения соответственно в капитальном либо деревянном исполнении, утвержденный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на дату заключения договора мены. Стоимость земельного участка определяется в результате оценки его рыночной стоимости.
8. Жилое помещение по договору мены предоставляется без оплаты разницы стоимостей жилых помещений (мена признается равноценной).
9. Условия договора мены жилыми помещениями определяются предварительным договором мены, для заключения которого граждане представляют следующие документы:
10. Заявление о заключении предварительного договора мены от каждого собственника.
11. Правоустанавливающие документы на жилое помещение и земельный участок.
12. Свидетельство о государственной регистрации права собственности жилого дома и земельного участка.
13. Технический или кадастровый паспорт на жилое помещение.
14. Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка (для собственников земельного участка).
15. Справка с места жительства о составе семьи.
16. Документ, удостоверяющий личность.
17. Справка об отсутствии/наличии задолженности по уплате налога на имущество на жилое помещение, подлежащее мене, и земельный участок, находящийся в собственности.
18. Разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему ребенку.
19. Копию соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, расположенного под жилым помещением.
20. Справка о зарегистрированных правах на жилые помещения и земельный участок.

Документы, указанные в [пунктах 9.1](#P48), [9.2](#P49), 9.3, 9.4, 9.5, [9.7](#P54), [9.8](#P55), 9.9, предоставляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в [пунктах 9.6](#P53), [9.10](#P57), 9.11, запрашиваются администрацией сельского поселения в рамках межведомственного информационного взаимодействия либо по желанию заявителя могут быть предоставлены самостоятельно.

10. Предварительный договор мены жилых помещений заключается в течение 5 рабочих дней после предоставления гражданином полного пакета документов.

11. Для заключения договора мены жилыми помещениями граждане представляют:

11.1. Заявление о заключении договора мены от каждого собственника.

11.2. Акт филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" о ликвидации жилого помещения.

12. Решение о заключении договора мены принимается администрацией сельского поселения Аган в форме постановления в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления и необходимых документов.

13. Договор мены жилых помещений заключается в течение трех рабочих дней после принятия решения о заключении договора мены.