# АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АГАН

# Нижневартовский район

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2015г. № 74

О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Аган

 В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановления Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2015 № 164-п "О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты - Мансийского автономного округа - Югры":

1.Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Аган согласно приложению.

2.Постановление вступает в силу после его опубликования на официальном сайте администрации сельского поселения Аган и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

3.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Аган С. А. Калиновский

Приложение к постановлению

от 24.11.2015г. № 74

**Порядок**

**определения размера платы по соглашению**

 **об установлении сервитута в отношении земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**сельского поселения Аган**

 1. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Аган устанавливает правила определения размера платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Аган (далее - земельные участки, соглашение, правила).

 2. В соглашении указываются размер платы, условия и сроки ее внесения.

 3. Размер платы об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

 4. В случаях если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.

 5. Плату за период использования земельного участка в текущем году по соглашению вносит лицо, в интересах которого устанавливается сервитут, не позднее 10 октября текущего года либо досрочно.

 6. Размер платы по соглашению подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка (части земельного участка), в отношении которого заключено соглашение, в течение 90 календарных дней с момента вступления в силу решения об утверждении кадастровой стоимости земельного участка путем направления лицу, в интересах которого устанавливается сервитут, дополнительного соглашения.

 7. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.