**проект**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АГАН

Нижневартовского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
|  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с.п. Аган |  № \_\_\_ |

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2014 № 81-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

Совет депутатов сельского поселения Аган

РЕШИЛ:

1. Установить на территории сельского поселения Аган налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости в следующих размерах в зависимости от объекта налогообложения:

| Объект налогообложения | Налоговая ставка  |
| --- | --- |
| жилые дома, жилые помещения | 0,3 процента |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 процента |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | 0,3 процента |
| гаражи и машино-места | 0,3 процента |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 процента |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 процента |
| прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

3. Установить льготы и порядок их применения по налогу на имущество физических лиц в соответствии со статьей 407 главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Аган:

- от 24.11. 2010 №37 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 11.12.2013 №16 «О внесении изменений в решение совета депутатов сельского поселения Аган от 24.11.2010 № 37«О налоге на имущество физических лиц»».

5. Данное решение опубликовать в районной газете «Новости Приобья».

6. Решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Совета депутатов сельского поселения Аган.

Глава сельского поселения Аган С.А.Калиновский